Додаток №4
до протоколу №5 від 29.08.2017 р.
засідання Наглядової ради ПАТ «АРЖК»

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЦІННИХ ПАПЕРІВ № _____

м. Київ **«___» _____ 201__р.**

_____,
надалі за текстом – **«Продавець»**, в особі _____, та

_____,
надалі за текстом – – **«Покупець»**, в особі _____,

разом названі «Сторонами», а кожен окремо названий також «Сторона», уклали цей Договір купівлі-продажу цінних паперів (надалі - Договір) про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Продавець зобов'язується передати Покупцю, а Покупець зобов'язується прийняти та оплатити наступні цінні папери (надалі за текстом – ЦП):

Найменування Емітента	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГЕНТСТВО ПО РЕФІНАНСУВАННЮ ЖИТЛОВИХ КРЕДИТІВ»
Код за ЄДРПОУ Емітента	38040228
Вид/тип/різновид/найменування ЦП	Акції прості
Форма випуску	Іменні
Форма існування	Бездокументарна
Міжнародний ідентифікаційний номер ЦП	UA4000133284
Частка статутного капіталу,%	_____%
Номінальна вартість 1 ЦП, грн.	1 000,00 грн. (одна тисяча гривень 00 копійок)
Кількість ЦП, шт.	_____ шт. (прописом) штук
Загальна номінальна вартість ЦП	_____ грн. (прописом)
Загальна вартість ЦП (сума Договору), грн.	_____ грн. (прописом)
Місце виконання договору	поза фондовою біржою

1.2. Покупець зобов'язується прийняти зазначені у п.1.1. ЦП та, (виходячи що ціна акцій, затверджена Загальними зборами акціонерів, що призначені на 27.10.2017р. не може бути меншою за ринкову вартість) сплатити Продавцю загальну вартість ЦП (суму Договору) – **_____ грн. (прописом), без ПДВ.**

1.3. Розрахунки за цим Договором здійснюються без дотримання принципу «поставка цінних паперів проти оплати».

1.4. Сторони свідчать, що ними не встановлено порядку підписання договорів, контрактів, угод, який обмежує або унеможливлює укладення цього Договору.

1.5. Продавець підтверджує і гарантує, що ЦП, які є предметом цього Договору, можуть бути вільно передані у власність Покупцю, і що вони не заставлені, не є предметом спорів з третіми особами, ніяким чином не обтяжені і не знаходяться під арештом.

2. Права та обов'язки Сторін. Порядок оплати і поставки ЦП

2.1. Продавець зобов'язаний не пізніше **«__» _____ 201__ р.** виконати дії, необхідні для переказу ЦП з рахунку в цінних паперах Продавця на рахунок у цінних паперах Покупця.

2.2. Покупець зобов'язаний виконати дії, необхідні для здійснення прийому ЦП на своє ім'я в депозитарній системі.

2.3. Покупець зобов'язаний не пізніше **«__» _____ 201__ р.** забезпечити перерахування грошових коштів за вищезазначені ЦП у сумі, визначеній п.1.2. цього Договору, на рахунок Продавця № _____, код банку _____.

2.4. Переказ ЦП здійснюється за такими реквізитами Сторін в депозитарній системі України:

	Реквізити Продавця	**Реквізити Покупця**
Депозитарій		
Власник рахунку, назва		
Код за ЄДРПОУ / ІПН		
Депозитарний код рахунку в ЦП		
Депозитарна установа		
Код Депозитарної установи		

2.5. Покупець має право отримати від Продавця ЦП в кількості, зазначеній в п.1.1. цього Договору, в термін, зазначений в п. 2.1. цього Договору.

2.6. Продавець має право отримати від Покупця грошові кошти в сумі, зазначеній в п.1.2., в термін, зазначений в п. 2.3. цього Договору.

2.7. Продавець має право витребувати в Покупця інформацію (офіційні документи), необхідну (необхідні) для ідентифікації, верифікації, вивчення Покупця, уточнення інформації про Покупця, а також для виконання Покупцем інших вимог законодавства у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення, а також має право відмовитися від встановлення (підтримання) ділових відносин (у тому числі шляхом розірвання ділових відносин) або проведення фінансової операції у разі ненадання Покупцем необхідних для його вивчення документів чи відомостей або встановлення Продавцем неприйнятно високого ризику за результатами оцінки чи переоцінки ризику.

2.8. Покупець зобов'язаний подати інформацію (офіційні документи), необхідну (необхідні) для ідентифікації, верифікації, вивчення, уточнення інформації про Покупця, а також для виконання Продавцем інших вимог законодавства у сфері

запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

2.9. Покупець набуває права власності на ЦП з моменту зарахування ЦП на його рахунок в цінних паперах в депозитарній установі, право власності на ЦП підтверджується випискою з рахунку в цінних паперах.

2.10. З метою підтвердження виконання зобов'язань за цим Договором Сторони зобов'язані підписати Акт виконання зобов'язань до Договору купівлі-продажу цінних паперів.

3. Відповідальність Сторін

3.1. У випадку невиконання Покупцем своїх зобов'язань, зазначених у п.2.3. Договору, Покупець сплачує Продавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми простроченого платежу, за кожен календарний день прострочення.

3.2. У кожному випадку невиконання чи неналежного виконання Продавцем своїх зобов'язань, зазначених у п.2.1. цього Договору, Продавець сплачує Покупцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми, зазначеної в п.1.2. Договору, за кожен календарний день прострочення.

3.3. Суперечки, що можуть виникнути після укладання Договору, вирішуються шляхом переговорів, а у випадку недосягнення Сторонами домовленості, у судовому порядку відповідно до законодавства.

4. Форс-мажорні обставини

4.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за цим Договором у випадку настання та дії обставин, що знаходяться поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли передбачити або запобігти (форс-мажорних обставин, обставин непереборної сили, далі – форс-мажорні обставини). До форс-мажорних обставин за цим Договором належать: пожежі, землетруси, паводки, аварійні умови, військові дії, ембарго, втручання з боку влади, зміни законодавства України, що створюють неможливість виконання Сторонами своїх зобов'язань, за умови, що такі обставини настали, або про них стало відомо після підписання цього Договору, а також інші подібні обставини.

4.2. У випадку настання та дії обставин, визначених в п.4.1. цього Договору, строк виконання зобов'язань відсувається на строк дії таких обставин, але не більше як на один місяць.

4.3. Якщо обставини, визначені п.4.1. цього Договору, будуть діяти протягом більше як одного місяця і не виявляють ознак припинення, Сторони проведуть переговори щодо подальшої дії Договору або його розірвання за домовленістю Сторін.

4.4. Сторона, що зіткнулась з форс-мажорними обставинами, повинна негайно повідомити про це іншу Сторону.

4.5. Сторона, що посилається на настання та дію форс-мажорних обставин, зобов'язана надати іншій Стороні документальне підтвердження настання та дії форс-мажорних обставин, видане уповноваженим державним органом або уповноваженою організацією. У випадку ненадання документального підтвердження настання та дії форс-мажорних обставин будь-яка з Сторін не вправі посилатись на настання та дію форс-мажорних обставин, як на підставу звільнення від відповідальності за цим Договором.

5. Термін дії Договору та інші умови

5.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами та скріплення печатками Сторін і діє до повного виконання ними взаємних зобов'язань за цим Договором.

5.2. Цей Договір складено у 3 (трьох) оригінальних примірниках українською мовою, по одному для кожної Сторони та Депозитарній установі Продавця. Всі примірники мають однакову юридичну силу.

5.3. Всі додатки, зміни та доповнення до цього Договору, у тому числі щодо дострокового розірвання Договору, мають бути вчинені в письмовій формі та підписані належним чином уповноваженими на те представниками Сторін, з обов'язковим посиланням на цей Договір.

5.4. За взаємною згодою Сторін цей Договір може бути достроково розірвано до закінчення терміну його дії без застосування санкцій до будь-якої із Сторін.

5.5. У випадку, якщо одна з Сторін після підписання цього Договору змінить свій статус платника податку на прибуток, то така Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону про зміни умов оподаткування прибутку і протягом 10 (десяти) календарних днів після змін таких умов Сторони зобов'язані укласти додаткову угоду до цього Договору, де зазначити ставку та дату змін умов оподаткування прибутку.

5.6. Відомості про засоби зв'язку між Сторонами та осіб, через яких здійснюється зв'язок:

Контактна особа Продавця: _____., тел. _____, e-mail: _____.

Контактна особа Покупця: _____., тел. _____, e-mail: _____.

6. Реквізити та підписи Сторін:

Продавець	**Покупець**
_____	_____
код ЄДРПОУ: _____	*код ЄДРПОУ:* _____
*ІПН*_____	*ІПН*_____
Місцезнаходження: _____	*Місцезнаходження:* _____
Адреса для листування: _____	*Адреса для листування:* _____
Рах. № _____ *в* _____,	*Рах. №* _____ *в* _____,
Код банку _____	*Код банку* _____
_____	_____
_____ _____	_____ _____
м.п.	*м.п.*